

Matr. nr. 77e Vesterø by, Vesterø



Læsø Kommune

Anmelder:
Læsø Kommunalbestyrelse
Byrum, 9940 Læsø

Lokalplan nr. 3.07

for en skydebane ved Vesterø

Indledning

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 01. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers ergældende efter lov om planlægning kap. 4, § 11 stk. 5. (om almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser) samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Det fremgår af lov om planlægning § 15, stk. 2, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afkærmeforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

Denne lokalplan er tilvejebragt for at skabe en planmæssig helhed ved opførelsen af en skydebane med tilhørende udenomsfaciliteter.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse forbliver arealerne i landzone.

Regionsplan:

Lokalplanen er i overensstemmelse med det offentliggjorte forslag til regionsplan.

Kommuneplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Læsø Kommune's kommuneplan.

Lokalplanens rammer:

For området gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Fra kommuneplan 96, hovedstrukturdelen:

“Som konsekvens af, at den eksisterende skydebane i Højsande-området er etableret på en dispensation, som udløber i 1997, optages et nyt skydebaneanlæg i hovedstrukturdelen.

Det nye anlæg skal anvendes, som det eksisterende, til gevær- og riffelskydning samt til skeetskydning i samme omfang som hidtil. Konsekvensområdeudstrækningen vil derfor være identisk med udstrækningen omkring det eksisterende anlæg”.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen beskriver områdets fremtidige anvendelse til offentlige formål med de til idrætsformål fornødne bygninger.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse den 3. december 1997 må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning §§ 17 og 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætninger af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenlige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan nr. 3.07 for et område, beliggende ved Holtemmenvejen ca. 2.500 m nordøst for Vesterø.

I henhold til lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål.

1. Denne lokalplan har til formål at sikre, at det i lokalplanen udlagte område kan anvendes til offentlige formål med de til sportsskydning fornødne bygninger og anlæg.

§ 2. Område- og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist skraveret på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter en del af matr. nr. 77 e Vesterø by, Vesterø.
2. Området bibeholdes i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området udlægges til offentlige formål.
I området må kun indrettes eller opføres bebyggelse, som har tilknytning til sportsskydning, samt anlægges de til sportsskydning fornødne arealer og anlæg.

§ 4. Udstykning.

1. Udstykning må kun finde sted i forbindelse med tinglysning af lejekontrakt.

§ 5. Vej- og stiforhold.

1. Der udlægges areal til de på vedlagte kortbilag nr. 2 viste veje og parkeringsarealer.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området under ét.
2. Der kan i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan i områdets vestlige del opføres en skydebane til gevær- og riffelskydning, samt anlæg til skeet- og trapskydning.
3. Tage skal udføres som symmetriske sadeltage.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Ydervægge skal udføres i træ.
3. Ydervægge og tage skal holdes i farverne mørkegrøn, brun eller sort.
4. Tage skal belægges med bølgeeternit, tagpap eller stålplade i farverne mørkegrøn, brun eller sort.
5. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

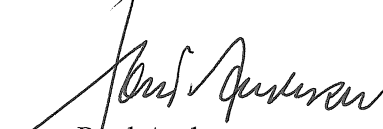
§ 9. Tilladelse fra andre myndigheder.

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold.

§ 10. Vedtagelsespåtegninger.

1. Lokalplanen er endeligt godkendt af Læsø kommunalbestyrelse på mødet den 17. november 1997.

Læsø kommunalbestyrelse, den 25. november 1997


Poul Andersen
Kommunaldirektør

Jan Kjærgaard
Kommuneingeniør

Matr: 77 E .

Vesterø By, Vesterø

Retten i : Frederikshavn
Indført den : 27.11.1997
Lyst under nr.: 16987

*Afrindt fra dagbogen, da der mangler genkendt samfund
afgiftsbetaling*


Marianne Sørensen
d.ass.

Matrikelkort 1:4000

Ejendel: Del af Vesterø By m. m.

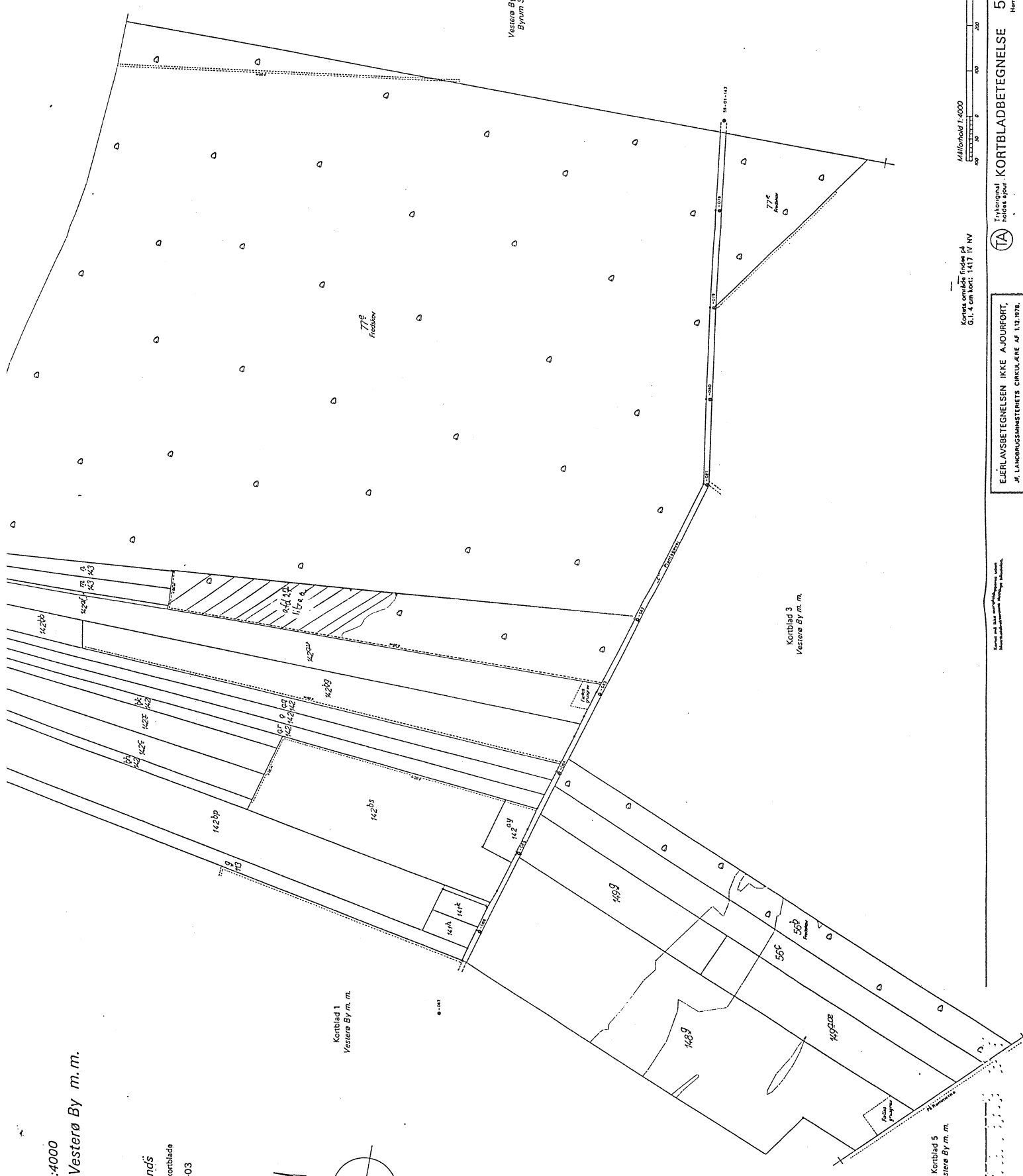
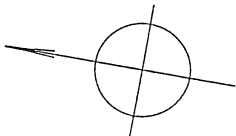
Sogn: Vesterø

Øen Læsø

Amt: Nordjyllands

Sognet er inddelt i 13 kortblade
Opmålingsdistrikt 59-03

Matrikelintranøet



Vesterø By m. m.
Byrum Sogn

77^g
Friedevig

77^g
Friedevig

Kortblad 3
Vesterø By m. m.

Kortblad 1
Vesterø By m. m.

Kortblad 5
Vesterø By m. m.



Kortet omfatter indes af
G.L. 4 cm kort: 1417 IV IV

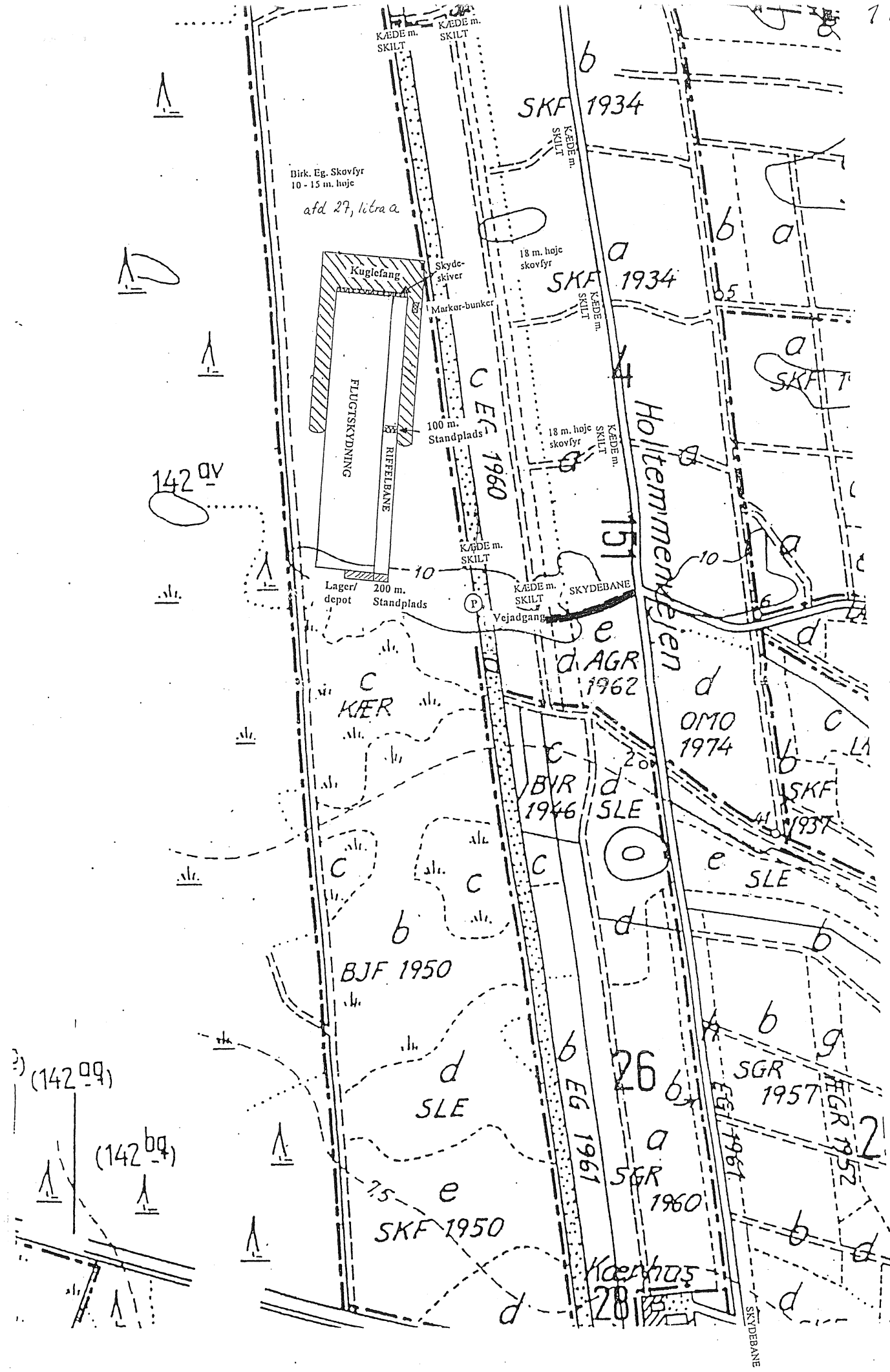
Ingenret 1969 å jour indtil

EJERLÅSBETEGNELSEN IKKE A-JOURFØRT,
J. LANDRUGSMINISTERIETS CIRKULÆRE AF 1.12.1971.

Kortet er udarbejdet på baggrund af
matrikelkortene af 1969.



Trykoriginal holdes oplyst
KORTBLADBETEGNELSE 59 - 03 - 2
Sogne nr. 59 - 03 - 2
Kortblad nr. 2



Dirk. Eg. Skovfyr
10 - 15 m. høje
atd 27, litra a

Kuglefang
FLUGTSKYDNING
RIFTELANE

Lager/
depot
200 m.
Standplads

100 m.
Standplads
EG 1960

18 m. høje
skovfyr
SKF 1934

18 m. høje
skovfyr
SKF 1934

KÆDE m.
SKILT
SKYDEBANE
Vejadgang

Høitemmelvejen

AGR
1962

OMO
1974

BIR
1946

SLE

SKF
1937

SLE

BJF 1950

SLE

EG 1961

26

SGR
1957

SGR
1960

SKF 1950

28

SKYDEBANE

142 aq

(142 aq)

(142 bq)