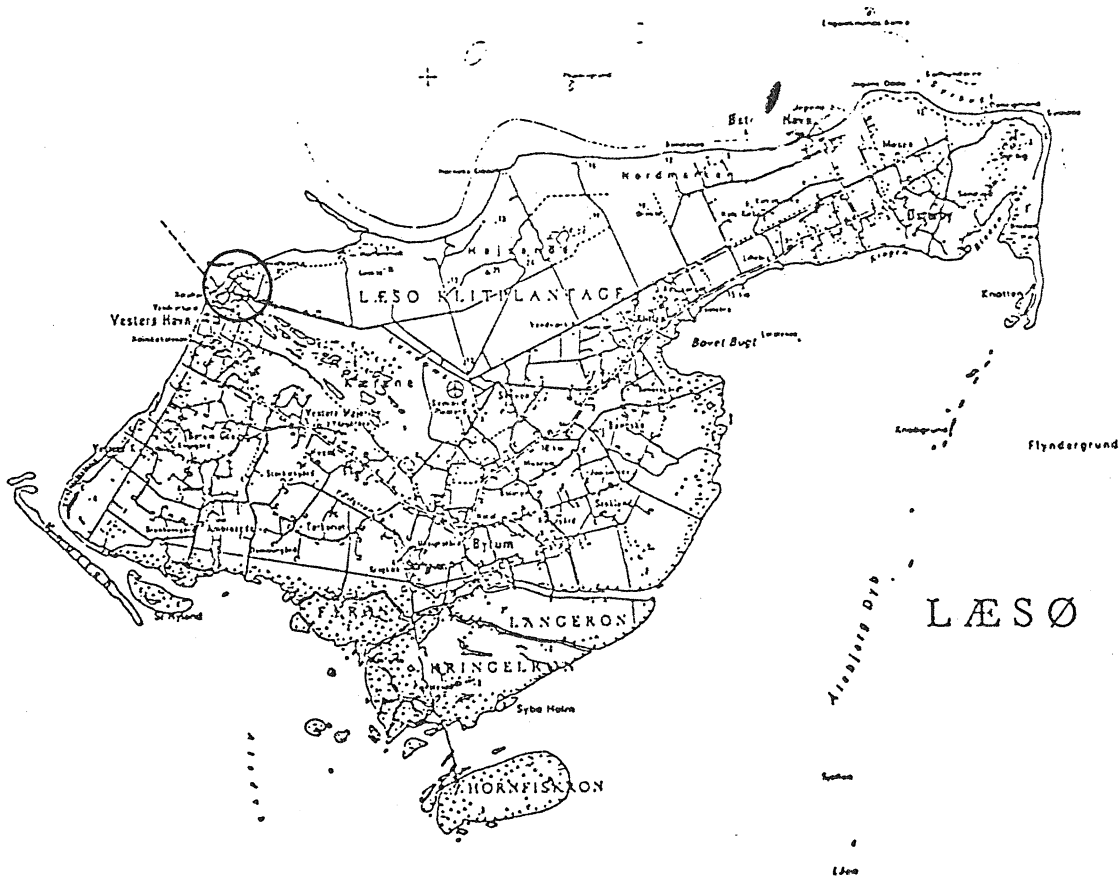


Læsø kommune

Matr. nre.: 180ai og 180b Vesterø by, Vesterø

Anmelder:
Læsø kommunalbestyrelse,
Doktorvejen 2,
9940 Byrum.



Lokalplan nr 3.06

for opførelse af en skibshal på beddingsanlægget i Vesterø Havn

L æ s ø k o m m u n e .

Lokalplan nr. 3.06

for opførelse af en skibshal
på beddingsanlægget i Vesterø Havn

Indledning	side 1.
Lokalplanens formål	side 2.
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning.....	side 2.
Lokalplanens indhold.....	side 3.
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 4.
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.....	side 4.
Lokalplan nr. 3.06.....	side 5.

INDLEDNING.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 01. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Det fremgår af kommuneplanlovens § 18, stk. 1, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejerne eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanens formål er, med opførelse af en skibshal, at skabe mulighed for at udnytte beddingsanlægget hele året, hvilket vil medføre en øget beskæftigelse indenfor skibsværftssektoren.

LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING.

Lokalplanen er i overensstemmelse med den af Læsø kommunalbestyrelse godkendte kommuneplan og er i øvrigt tilvejebragt for at øge beskæftigelsen indenfor skibsværftsindustrien i Vesterø Havn.

Regionplanen.

Lokalplanen er ikke i strid med regionplanen for Nordjyllands amt.

Spildevand.

Vesterø Havn er omfattet af godkendt spildevandsplan for Læsø kommune.

Lokalplanrammer.

For område 3.06, Vesterø Havn, gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Havneformål

1. At områdets anvendelse fastlægges til havneformål, således at der ikke åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse til andre formål end industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder, som har driftsmæssig tilknytning til havnen samt bebyggelse til offentlige formål, som har naturlig tilknytning til havneområdet.
2. At bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 10.
3. At bebyggelsen ikke opføres med en større højde end 8,5 m. Såfremt særlige produktions tekniske forhold er til stede, kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde for en del af en bygning (f.eks. silo o.l.).
4. At sikre færgelejet med tilhørende servicebygninger, opmarchfelt, P-plads m.v.
5. At området overføres til byzone.
6. At den maksimalt tilladelige støjgrænseværdi i erhvervsområdets skel fastsættes til 45 dB (A).

LOKALPLANENS INDHOLD.

Lokalplanen skal medvirke til at fremme erhvervsstrukturen samt søge at skabe en arkitektonisk sammenhæng med de øvrige bebyggelser på havneområdet.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Efter vedtagelse af denne lokalplan vil det være muligt efter kommuneplanlovens § 34 at ekspropriere de af lokalplanen omfattede ejendomme, ligesom ejendomme af ejerne kan begæres overtaget af det offentlige, jfr. kommuneplanlovens § 32.

LOKALPLAN 3.06.

Læsø kommune
Lokalplan nr. 3.06
for opførelse af en skibshal på beddingsanlægget i
Vesterø Havn.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af
26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Denne lokalplan har til formål at sikre, at det i
lokalplanen udlagte område anvendes til opførelse
af en skibshal.

Desuden skal lokalplanen sikre, at der skabes en
arkitektonisk sammenhæng mellem skibshallen og den
eksisterende bebyggelse på beddingsanlægget.

§ 2. Område- og zonestatus.

- 1) Lokalplanens område er vist på kortbilag nr.
1.
- 2) Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nre.
180ai og 180b Vesterø by, Vesterø.
- 3) Området overføres fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til egentligt erhverv,
som virksomhed for kølhaling, reparationer,
vedligeholdelse og nybygninger af lyst- og
fiskefartøjer.

§ 4. Vej- og stiforhold.

Lokalplanområdet vejforsynes fra havnearealet
samt vejforløbet øst for skibsværftet, som
vist på kortbilag 2.

§ 5. Ledningsanlæg.

El-ledninger, herunder vejbelysning, må ikke
fremføres som luftledninger men må alene udfø-
res som jordkabler.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 1) Bebyggelsen må ikke opføres med en større højde end 19 m, længde 30 m og bredde 10 m.
- 2) Bebyggelsen opføres på eksisterende skinneløse.
- 3) Den viste placering ses på kortbilag nr. 2.
- 4) De vejledende maksimalt tilladelige støjgrænseværdier i lokalplanområdet skal fastsættes til 45 dB (A) i dagtimerne samt til 40/35 dB (A) i aften- og nattimerne.
- 5) Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 45°. Tagene skal udformes som et symmetrisk saddetag.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 1) Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 2) Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 3) Projektet skal med hensyn til arkitektur, facadeudformning, materialevalg og farver, tilgodese den bedst mulige udformning, beliggenheden taget i betragtning.

§ 8. Ubebyggede arealer.

En passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9. Forhold til andre myndigheder.

Farvandsdirektoratet skal respektere opførelsen af skibshallen.

Anlæg på søterritoriet kræver forudgående tilladelse fra Trafikministeriet

Lokalplanforslaget er vedtaget af Læsø kommunalbestyrelse den 30. oktober 1989.

Lokalplanen er endeligt godkendt af Læsø kommunalbestyrelse den 29. januar 1990.

Nærværende lokalplan 3.06 for opførelse af en skibshal på beddingsanlægget i Vesterø Havn begæres herved tinglyst på de i § 2 nævnte matrikelnumre.

Læsø kommunalbestyrelse, den 1. marts 1990.


Kjeld Strøm Pedersen


Poul Andersen

Lokalplan nr. 3.06
for opførelse af en skibshal på beddingsanlægget i Vesterø Havn

Mål: 1:4.000

KORTBILAG 1

