

Indbydelse til at tilkendegive interesse for at give tilbud på renovering af tanghuse på Læsø

På Læsø er vi midt i et stort og vigtigt projekt med de gamle tanghuse. Etape 1 med de første 10 huse er nu færdig.

Etape 2 skal udføres i 2019-2022 med yderligere ca. 10 tanghuse og et budget på knap 40 mio.kr.

Projektet omfatter restaurering af facade og tagkonstruktion samt tangtag.

De første tre ejendomme i etape 2 skal restaureres i 2019.

Projektet udføres på vegne af ejendommenes ejere, og med Læsø Tangtage A/S som bestiller.

Projektet får tilskud A.P. Møller Fonden, Augustinusfonden, Louis-Hansenfonden samt og Slots- og Kulturstyrelsen.

Projektets udførelse ledes af Læsø Tangtage som har antaget tre rådgivere, der koordinerer indhentning af tilbud samt projekt- og kontraktstyring. Opgaverne udbydes enkeltvis i underhåndsbud.

For hvert hus indbydes 2 -3 entreprenører til at give bud på byggeopgaven. Den bydende entreprenør skal oplyse hvilke underentreprenører, han påtænker at anvende.

Byggeopgaven udbydes i storeentreprise, enkeltvis for hver ejendom. Herudover indgås aftale med en tængemand om tængning af taget med ålegræs.

Storentreprisen omfatter

- Renovering af facader – bindingsværk og ydervægge generelt
- Renovering af tag/spærkonstruktion, overvejende nye spær og lægter. Samlinger som i oprindelig konstruktion
- Renovering af eksisterende vinduer og supplering med nye specialfremstillede vinduer.
- Renovering/ommuring af skorstenspiber
- Udvendige overfladebehandlinger/kalkning af facade. Behandling af bindingsværk med træbjærelie.
- Mindre terrænreguleringer. Etablering af pigstensbelægning langs bygningerne

Budgettet på de enkelte ejendomme for disse arbejder er i størrelsesordenen 500.000 – 2.000.000

Det forventes, at tømrer og snedkerarbejdet typisk udgør omkring 70%, murerarbejdet omkring 20% og øvrige arbejder omkring 10% af kontraktsummen.

Storentrepriserne udbydes ejendom for ejendom. Der gives ikke option på flere ejendomme, men det er muligt at komme i betragtning til opgaver på flere ejendomme.

Aftalegrundlag

Arbejdet skal udføres med AB92 som juridisk grundlag. Jævnfør AB92 stilles 15 % af entreprisensummen som sikkerhed. Efter afleveringen nedsættes sikkerhedsstillelsen til 10 %. I stedet for en etårs gennemgang laves en gennemgang 2 år efter afleveringen. Efter rettelse af eventuelle fejl og mangler bortfalder garantistillelsen helt. Der udføres som normalt 5 års gennemgang.

Tidsplan

De tre projekter i 2019 igangsættes lidt forskudt med udførelse over en periode fra marts 2019 til november 2019. Tilsvarende forventes i de følgende år.

Krav til interessetilkendegivelsen

- Firmanavn, adresse og CVR nummer
- Ansvarlig.
- Angivelse af hvor mange medarbejdere man forventer at kunne stille til rådighed for opgaven.
- Relevante referencer
- Liste over underentreprenører, med relevante referencer.
- Erklæring om, at man ikke har gæld til det offentlige.

Skema findes på Læsø Kommunes hjemmesiden.

Interessetilkendegivelserne skal sendes til Læsø Tangtage A/S pr. mail til laesoetangtage@outlook.dk. Tidsfrist 10. 2 2019 kl. 12. Der modtages KUN ansøgninger pr mail. Ring gerne, hvis I vil sikre jer at vi har modtaget jeres mail.

Læsø Tangtages rådgivere vil ud fra ansøgningerne udvælge et antal håndværkere til at byde på de enkelte projekter. Efter behov vil vi spørge om supplerende oplysninger.

Yderligere oplysninger

Henvendelse til Lillian Kristensen, Læsø Tangtage A/S. tlf 20470241 og mail: laesoetangtage@outlook.dk.