



Den: 23-07-2020
Sagsnr.: 02.34.00-K08-43-20
Sagsbehandler: Gert Funck Kristensen
Direkte telefon: 96213036

Landzonetilladelse - Pentstrømsvej 7, Vesterø, 9940 Læsø

Læsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 til genopførelse af erstatningsbygning og udhus. Tilladelsen er til at opføre erstatningsstuehus og udhus, på ejendommen beliggende Pentstrømsvej 7, matrikel 227a, Vesterø By, Vesterø. Det nye 208 m² stuehus ønskes opført som erstatning for den eksisterende bebyggelse. Placeringen af stuehus og det nye 259 m² udhus kan ses på nedenstående kort. Den eksisterende bygningen vil inden blive nedrevet og fjernet.



Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00
Onsdage: 10.00 - 14.00
Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk



Materialet er udarbejdet til at søge byggetilladelse. Udførelsen har entreprenøren ansvaret for.

Godkendelse af tegning:

Dygtige godkender tegningen med hensyn til huset indretning, udseende, hejst og belæghed m.v.

Dato: _____

Underskrift bygherre: _____

Skitseprojekt:

Pentzstråvej 7, 9940 Læsø

Sandkildehus
Tegn nr. TJ
Rev. nr. TJ
Dato 24-06-20
Skala 1 : 500
Project Numbering
(99)3.17

Placering af eksist. hus på grund

Dette er ikke en byggetilladelse. Før byggeriet kan opføres skal der efterfølgende indhentes en byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen vil blive påbegyndt i forbindelse med denne Landzonetilladelse.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke griber ind i planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn. Læsø Kommune har efter en konkret vurdering af de stedlige forhold skønnet, at tilladelsen er forenelig med de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage.

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i planlovens §§ 58, 59 og 60 af enhver, der må formodes at have en væsentlig interesse i den konkrete sag. Klagefristen er 4 uger fra offentlig bekendtgørelse af tilladelsen. Eventuel klage sender til Planklagenævnet i henhold til klagevejledningen sidst i afgørelsen.

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00

Onsdage: 10.00 - 14.00

Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk



Afgørelsen offentliggøres på Læsø Kommunes hjemmeside - <https://www.laesoe.dk/politik/hoeringsportal> den 23-07 2020.

Tilladelsen bør tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til planlovens § 60, stk. 4. Der er ved denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes indenfor fem år fra udstedsdato eller ikke har været udnyttet indenfor fem på hinanden efterfølgende år.

Venlig hilsen

Gert Funck Kristensen

Denne afgørelse er også sendt til:

Naturstyrelsen Aalborg – aal@nst.dk

Naturstyrelsen - vsy@nst.dk

DOF-Nordjylland - laesoe@dof.dk

Dansk Botanisk Forening – famham@live.dk

Dansk Ornitologisk Forening Natur - Natur@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening - dnfredrikshavn-sager@dn.dk

DOF-Nordjylland - Frederikshavn@dof.dk

DN, Samrådet - Thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

Friluftsrådet Vendsyssel - Vendsyssel@friluftsraadet.dk

Klagevejledning, samt bilag fra ansøger på følgende sider

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00

Onsdage: 10.00 - 14.00

Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk



Klagevejledning

Klagevejledning, jf. lov om planlægning, § 58.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn kommunen har udøvet.

Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence-/procedureregler ikke er overholdt.

Afgørelse i medfør af planlovgivningen kan påklages til Planklagenævnet jf. lov om planlægning § 58. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <http://naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når klagen er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på <http://naevneneshus.dk/>.

Med mindre klageinstansen bestemmer andet, skal en afgørelse efterleveres, selv om den påklages.

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00

Onsdage: 10.00 - 14.00

Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk



Projektbeskrivelse

Det ønskede projekt drejer sig om en nyopførelse af et stuehus for beboelse (et families hus), samt en Garage/lade bygning ved siden af.

Det eksisterende hus ønskes nedrevet, da standen på dette er relativt forfaldent. Der vil i dette tilfælde ikke være nogen mening i at renovere. Der vil blive meget begrænset mulighed for at opnå et godt tidsvarende resultat, både økonomisk, men også energimæssigt.

Derfor ønsket om et nyopført familiehus indenfor moderne energirammer, med sideliggende udehus.

Tanken er at opføre Begge bygninger, i en 90gr. vinkel til hindanden uden at være sammenbygget. Stuehuset i en størrelse der passer til en familie på 5 pers. i et plan, og med træbeklædning, samt i en stil der passer ind i området.

Garage/ladebygningen ønskes i samme stil med stuehuset for at de harmonere med hinanden. Ideen er, at Laden IKKE bliver i still med en industribygning så som en stålhal, men derimod som sagt harmonere husets byggestil. størrelsen på Laden/garagen er efter et ønske om at kunne have maskiner under tag til pasning af de ca. 5,3 hektar skov, og mark i fremtiden.



Tegning
(99)3.09

Matrikel informationer:

Region: Region Nordjylland
Kommune: Læsø Kommune
Adresse: Pentstremvej 7, 9940 Læsø
Ejendomsnr.: VESTERØ BY, VESTERØ
Matrikelnummer: 2276
Zone: Landzone
Matrikelareal: 5324m²

Areal oversigt:

Grund: 5324m²
Eksisteret areal: 208m²
Stueplan: 208m²
Udebygning: 29m²

Skitseprojekt



Materialet er udarbejdet til at søge byggetilladelse. Udførelsen har entreprenøren ansvar for.

Godkendelse af tegning:

Rigtigvis godkender hermed tegningen med henvis til
hoved forordning, udførelse, tegning og budget med osv.

Dato:

Udsendt til bygherre:

Skitseprojekt:
Pentstremvej 7, 9940 Læsø

Skitseprojekt:
Situationsplan

Sandkildehus
Tegn: SKH
Rev. nr.: SKH

Dato: 21-08-20
Skits/A: Indicated
Project Numbering
(99)3.09

Åbningstider (for personlig henvendelse):

Mandage: 13.00 - 17.00

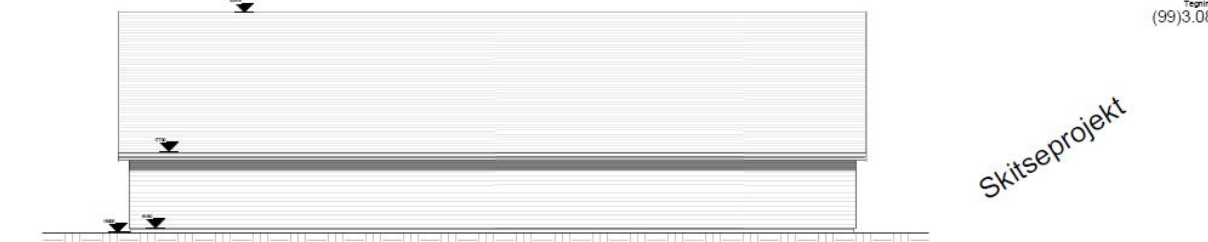
Onsdage: 10.00 - 14.00

Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk

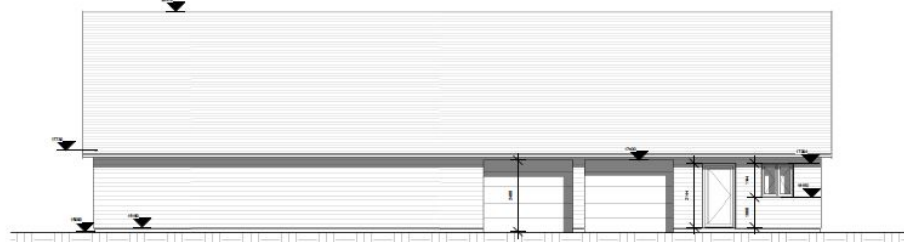


Tegning
 (99)3.08

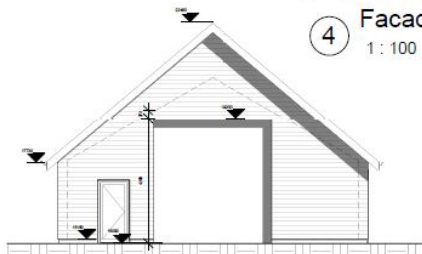
Skitseprojekt



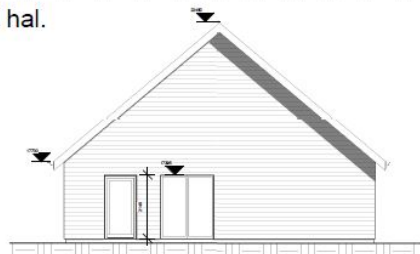
③ Facade Syd hal.
 1 : 100



④ Facade Nord hal.
 1 : 100



② Facade Vest hal.
 1 : 100



① Facade Vest hal.
 1 : 100

Materialet er udarbejdet til at søge byggetilladelse. Udførelsen har entreprenøren ansvaret for.
 Godkendelse af tegning:
 Bygningens guldstandard har med tegningen med henblik på husets forbrug, udseende, holdbarhed og bælgelighed mv.
 Dato: _____
 Underskrift bygherre: _____
 Skitseprojekt:
 Pentzstrømsvej 7, 9940 Læsø
 Tegner: SIKH
 Rev. nr.: SIKH
 Dato: 21-05-20
 Skala: 1 : 100
 Project Numbering: (99)3.08

Tegning
 (99)3.06

Skitseprojekt



① Facade Øst.
 1 : 100



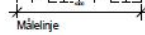
③ Facade Nord.
 1 : 100



④ Facade Syd.
 1 : 100



② Facade Vest.
 1 : 100



Materialet er udarbejdet til at søge byggetilladelse. Udførelsen har entreprenøren ansvaret for.
 Godkendelse af tegning:
 Bygningens guldstandard har med tegningen med henblik på husets forbrug, udseende, holdbarhed og bælgelighed mv.
 Dato: _____
 Underskrift bygherre: _____
 Skitseprojekt:
 Pentzstrømsvej 7, 9940 Læsø
 Tegner: SIKH
 Rev. nr.: SIKH
 Dato: 21-05-20
 Skala: 1 : 100
 Project Numbering: (99)3.06

Åbningstider (for personlig henvendelse):

- Mandage: 13.00 - 17.00
- Onsdage: 10.00 - 14.00
- Uden for åbningstiden: henvises til direkte numre på www.laesoe.dk